

H O T Ă R Ă R E A nr. 12
din 29 ianuarie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism

”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P, str. Viile Dealul Mic, nr. 39/20” Proprietar- Beneficiar: Kiss Albert- Florian

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 6080 din 27.11.2014 prin Direcția ”Arhitect Șef” pentru aprobare documentație de urbanism ”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P, str. Viile Dealul Mic, nr. 39/20” și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism ”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P, str. Viile Dealul Mic, nr. 39/20” pe terenul în suprafață de 491 mp, aflat în proprietatea beneficiarului Kiss Albert- Florian (în cotă de 1/1), teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr.133448 Tg. Mureș, cu nr. cad. 133448 cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 7/2014 elaborat de SC”Tektura”SRL Tg. Mureș, arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile indicatorilor urbanistici aferenți UTR „LV1”- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă, reglementări detaliate în PUD, cu derogare privind amplasarea construcției în raport cu limita laterală stânga a parcelei, respectiv la min 2,0m propus față de min 3,0m admis, cu acordurile autentificate ale proprietarilor imobilului afectat de derogare și cu respectarea prevederilor codului civil.

Datorită concluziilor referatului geotehnic, la solicitarea eliberării autorizației de construire, se va prezenta declarația autentificată a titularilor privind asumarea întregii răspunderi pentru eventualele daune aduse propriului imobil și/sau imobilelor învecinate datorate realizării construcțiilor, fără solicitarea de despăgubiri din partea Municipiului Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max de 3ani de la data aprobării.

Art. 4. Prevederile PUG Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin direcția Arhitect Șef.

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban